

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 25
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3463
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	180965,91
2	Начислена плата населению	779 540,88
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	741 675,58
3	Оплачено населением	752 754,98
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	726 860,00
4	Долг населения	207 751,81
5	Доля оплаты (%)	96,56
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	14 009,91
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	595 972,05
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	55408
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124668
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	41556
6.4	Уборка территории (ручная)	215260
6.5	Механизированная уборка территории	13500,00
6.6	Банковские услуги	22582,65
6.7	Дератизация, дезинсекция	6403,14
6.8	Административно-управленческие расходы	124668
6.9	Налог УСН	7527,55
6.10	Электроэнергия на ОДН	-59480,5
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	26194,93
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	17684,28
7	Текущий ремонт общего имущества	355104,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	951 076,05
9	Итого за 2019	-198 321,07
10	Итого расходы за 2016- 2019 год (перевыполнено)	-184 311,16

7. Содержание конструктивных элементов	20170
Ремонт межпанельных швов	5550
Очистка кровли от сосулек и снега	14620
7.Текущий ремонт общего имущества	334934
Косметический ремонт подъезда № 3	219832
Ремонт кровли	96330
Завоз песка	3500
Анализы за промывку	9072
Поверка и обслуживание ОДПУ	6200