

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 15
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3507
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	248514,3
2	Начислена плата населению	789 540,26
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	749 650,22
3	Оплачено населением	739 614,55
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	711 970,55
4	Долг населения	298 440,01
5	Доля оплаты (%)	71,25
5.1	Недовыполнено за 2019 год	-50 165,81
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	704 283,76
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	63126
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	138877,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37875,6
6.4	Уборка территории (ручная)	126252
6.5	Обслуживание газовых сетей	52962
6.6	Механизованная уборка территории	7000,00
6.7	Банковские услуги	44376,87
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	6921,6
6.9	Административно-управленческие расходы	126252
6.10	Налог УСН	7396,15
6.11	Электроэнергия на ОДН	28376,58
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	18521,28
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	46346,48
7	Текущий ремонт общего имущества	93638,81
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	797 922,57
9	Итого за 2020	-58 308,02
10	Итого расходы за 2016- 2020 год (перевыполнено)	-108 473,83

7. Содержание конструктивных элементов	51060
Очистка кровли от навесов и сосуль	51060,00
7.Текущий ремонт общего имущества	42578,81
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Завоз песка	1624,21
Анализы за промывку	2776,6
Покос травы, барщевика	6378,00
Поверка и обслуживание ОДПУ	9000,00
Проверка вент.каналов	12000,00