

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 15
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3507
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	228367,78
2	Начислена плата населению	789 597,50
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	751 363,07
3	Оплачено населением	769 452,31
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	749 831,00
4	Долг населения	248 512,97
5	Доля оплаты (%)	97,45
5.1	Недовыполнено за 2018 год	42 239,11
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	652 071,43
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	56112
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	138877,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37875,6
6.4	Уборка территории (ручная)	107759
6.5	Обслуживание газовых сетей	52962
6.6	Механизированная уборка территории	20250,00
6.7	Банковские услуги	23083,57
6.8	Дератизация, дезинсекция	6575,52
6.9	Административно-управленческие расходы	126252
6.10	Налог УСН	7694,52
6.11	Электроэнергия на ОДН	31190,54
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	27830,57
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	15608,91
7	Текущий ремонт общего имущества	234704,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	886 775,43
9	Итого за 2019	-117 323,12
10	Итого расходы за 2016- 2019 год (перевыполнено)	-75 084,01

7. Содержание конструктивных элементов	70005
Очистка кровли от навесов и сосуль	70005
7.Текущий ремонт общего имущества	164699
Косметический ремонт подъезда № 3	150931
Завоз песка	5300
Анализы за промывку	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	6200