

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 12А
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		847,5
Тариф на техническое обслуживание		20,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	31846
2	Начислена плата населению и арендатору	203 747,99
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	179 123,99
3	Оплачено населением и арендатором	202 099,85
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	182 025,89
4	Долг населения	33 494,14
5	Доля оплаты (%)	86,28
5.1	Недовыполнено за 2019 год	34 612,94
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	149 252,75
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	15255
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	31120,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10170
6.4	Уборка территории (ручная)	30510
6.5	Обслуживание газового оборудования	13410
6.6	Механизованная уборка территории	4450,00
6.7	Банковские услуги	12125,99
6.8	Дератизация, дезинсекция	1714,56
6.9	Административно-управленческие расходы	28476
6.10	Налог УСН	2021,00
7	Текущий ремонт общего имущества	183864,07
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	333 116,82
9	Итого за 2020	-131 016,97
10	Итого расходы за 2016- 2020 год (перевыполнено)	-96 404,03

6. Содержание конструктивных элементов	29128,66
Очистка кровли	17855,00
Окраска арки	11273,66
7. Текущий ремонт общего имущества	154735,41
Косметический ремонт подъезда	135554,30
Завоз песка	392,50
Анализы за промывку	2776,61
Замена трансформаторов тока	13612,00
Проверка вентиляционного канала	2400,00