

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 12А
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

| | | |
|--|---|--------------------|
| Общая жилая площадь дома (м2) | | 847,5 |
| Тариф на техническое обслуживание | | 17,93 |
| № | Наименование | Сумма, руб. |
| 1 | Задолженность населения на начало года | 66066,26 |
| 2 | Начислена плата населению и арендатору | 194 628,25 |
| 2.1. | в т.ч. на содержание и ремонт | 194 628,25 |
| 3 | Оплачено населением и арендатором | 194 483,81 |
| 3.1. | в т.ч. на содержание и ремонт | 194 483,81 |
| 4 | Долг населения | 66 210,70 |
| 5 | Доля оплаты (%) | 74,60 |
| 5.1 | Недовыполнено за 2018 год | 13 262,50 |
| Расходы управляющей компании | | |
| 6 | Содержание общего имущества | 157 165,37 |
| 6.1 | Аварийно-диспетчерская служба | 15255 |
| 6.2 | Содержание общедомовых инженерных сетей | 31120,2 |
| 6.3 | Содержание и ремонт электрических сетей | 10170 |
| 6.4 | Уборка территории (ручная) | 44326 |
| 6.5 | Обслуживание газового оборудования | 13410 |
| 6.6 | Механизированная уборка территории | 5000,00 |
| 6.7 | Банковские услуги | 5834,51 |
| 6.8 | Дератизация, дезинсекция | 1628,82 |
| 6.9 | Административно-управленческие расходы | 28476 |
| 6.10 | Налог УСН | 1944,84 |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества | 15968,00 |
| 8 | Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически) | 173 133,37 |
| 9 | Итого за 2019 | 21 350,44 |
| 10 | Итого расходы за 2016- 2019 год (недовыполнено) | 34 612,94 |

| | |
|---|--------------|
| 7. Содержание конструктивных элементов | 11200 |
| Очистка кровли | 11200 |
| 7.Текущий ремонт общего имущества | 4768 |
| Завоз песка | 2500 |
| Анализы за промывку | 2268 |