

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 12А
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		847,5
Тариф на техническое обслуживание		17,93
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	66066,26
2	Начислена плата населению и арендатору	194 628,25
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	194 628,25
3	Оплачено населением и арендатором	194 483,81
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	194 483,81
4	Долг населения	66 210,70
5	Доля оплаты (%)	74,60
5.1	Недовыполнено за 2018 год	13 262,50
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	157 165,37
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	15255
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	31120,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10170
6.4	Уборка территории (ручная)	44326
6.5	Обслуживание газового оборудования	13410
6.6	Механизованная уборка территории	5000,00
6.7	Банковские услуги	5834,51
6.8	Дератизация, дезинсекция	1628,82
6.9	Административно-управленческие расходы	28476
6.10	Налог УСН	1944,84
7	Текущий ремонт общего имущества	15968,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	173 133,37
9	Итого за 2019	21 350,44
10	Итого расходы за 2016- 2019 год (недовыполнено)	34 612,94

7. Содержание конструктивных элементов	11200
Очистка кровли	11200
7.Текущий ремонт общего имущества	4768
Завоз песка	2500
Анализы за промывку	2268