

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 28 по пр-ту Сидоренко
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 427239	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2016 год	- 68394	рублей
Начислено	- 2361258	рублей
Собрано	- 2308771	рублей
% сбора	- 82.8	

1. Содержание МКЖД в т. числе

а) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 59413	рублей
б) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 68012	рублей
в) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 23240	рублей
г) Обслуживание теплосчётчиков	- 12 мес.	- 36000	рублей
д) Налог с оборота 1 %	- 12 мес.	- 92351	рублей
е) Услуги банка	- 12 мес.	- 69263	рублей
ё) Оплата анализов воды отопления	- 4 анализа	- 9360	рублей
ж) Промывка сетей отопления и т.ц	- 4 т.ц	- 46400	рублей
з) Механизированная уборка территории		- 44700	рублей
и) Комплексная уборка территории и подъездов		- 563221	рублей
к) Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 169434	рублей
л) Оплата услуг аварийной службы		- 116851	рублей
м) Оплата за обслуживание электрических сетей		- 116851	рублей
н) Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 23589	рублей
о) Подготовка ответственных лиц по отоплению		- 1240	рублей
п) Технические осмотры теплоцентров, ГВС снятие параметров	- 213 вых. 12 мес.	- 80333	рублей
р) Осмотры чердаков, подвалов, и мусоропроводов	- 3 вых.	- 17724	рублей
с) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 45 квартир	- 25688	рублей
т) Опломбирование счётчиков электроэнергии	- 17 шт.	- 18280	рублей
у) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 129 ст.	- 39982	рублей
ф) Опломбирование счётчиков ГВС	- 85 сч.	- 44367	рублей
х) Открытие и закрытие задвижек ГВС и отопления	- 40 шт.	- 3953	рублей
ц) Опломбирование счётчиков ХВС	- 64 шт.	- 34409	рублей
ш) Отключение и подключение стояков ГВС и ХВС	- 9 шт.	- 2330	рублей
щ) Устранение течи сваркой	- 2 уч..	- 1108	рублей
э) Устранение засоров канализации и водостоков	- 21 шт.	- 6585	рублей
ю) Очистка кровли от снега и сосулек	- 640 м2	- 19200	рублей

2. Ремонт конструктивов здания и сооружений

а) Ремонт подъезда №7		- 186246	рублей
б) Смена окон в подъезде №3		- 38000	рублей
в) Ремонт межпанельных швов	- 1127 м.п	- 386830	рублей
г) Смена замков и пружин	- 3 шт.	- 1682	рублей
д) Ремонт дверных коробок	- 1 шт.	- 1721	рублей
е) Завоз песка		- 1100	рублей

3. Оплата за управление МКЖД

ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 2745040	рублей
По плану за период с 01.01 .2017 г. по 31.12.2017 г.		- 2361258	рублей
Перевыполнено : с учётом перевыполнения за 2016 год		- 383782	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.		- 479726	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



М.И. Кузнецов