

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 25 по пр-ту Сидоренко
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 291953	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2016 год	- 53679	рублей
Начислено	- 1319128	рублей
Собрано	- 1247482	рублей
% сбора	- 77,43	

1. Содержание МКЖД в т. числе

а) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 41559	рублей
б) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	-48337	рублей
в) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 11605	рублей
г) Обслуживание теплосчётчика	- 12 мес.	- 9000	рублей
д) Завоз песка	- 1 шт.	- 660	рублей
е) Налог с оборота 1 %	- 12 мес.	- 37424	рублей
ж) Услуги банка	- 12 мес.	- 37424	рублей
з) Оплата анализов воды отопления	- 2 анализов	- 4680	рублей
и) Промывка сетей отопления и т.ц	-2 т.ц	- 23200	рублей
к) Механизированная уборка территории		-25404	рублей
л) Комплексная уборка территории и подъездов		- 343688	рублей
м) Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 96206	рублей
н) Оплата услуг аварийной службы		- 66349	рублей
о) Оплата за обслуживание электрических сетей		- 66349	рублей
п) Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 9553	рублей
р) Технические осмотры теплоцентров, ГВС снятие параметров	-214 т.ц. 12 мес.	- 77617	рублей
с) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 8845 м2 - 4 вых.	- 31952	рублей
т) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 18 квартир	- 10428	рублей
у) Опломбирование счётчиков электроэнергии	- 25 шт.	-26883	рублей
ф) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 67 ст.	-15516	рублей
х) Опломбирование счётчиков ГВС	- 46 сч.	- 23208	рублей
ц) Открытие и закрытие задвижек	- 33 шт.	- 3346	рублей
ч) Опломбирование счётчиков ХВС	- 28 шт.	- 15054	рублей
ш) Отключение и подключение стояков	- 3 шт.	- 889	рублей
щ) Устройство ограждений из м/к на крыльце	- 1 шт.	-4640	рублей
э) Чистка подводов от стояка до вентилей	- 1,5 м.п	-458	рублей
ю) Устранение засоров канализации и водостоков	-13 шт.	-3760	рублей
я) Очистка территории от травы и борщевика	-8 чел/час	- 3618	рублей
я*) Очистка кровли от снега и сосулек	-450 м2	-4912	рублей

2. Ремонт конструктивов здания и сооружений

а) Ремонт дверей на кровлю	- 3 шт.	-3238	рублей
б) Замена вентилей	- 2 шт.	- 1593	рублей
д) Ремонт кровли	-12 м2.	-6720	рублей
е) Ремонт межпанельных швов	- 50,3 м.п.	-13698	рублей

3. Оплата за управление МКЖД

ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 199044	рублей
По плану за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.		- 1321691	рублей
Перевыполнено за 2017 год		- 2563	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.		-363599	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



М.П. Васнецки