

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 23 по пр-ту Сидоренко
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 89291	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2015 год	- 17340	рублей
Начислено	- 753212	рублей
Собрано	- 762660	рублей
% сбора	- 90,52	

1. Содержание МКЖД в т. числе

а) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 19180	рублей
б) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 22439	рублей
в) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 5400	рублей
г) Обслуживание теплосчётчика	- 12 мес.	- 9000	рублей
д) Замена трансформаторов тока	- 1 ввод	- 8924	рублей
е) Налог с оборота 1 %	- 12 мес.	- 22880	рублей
ж) Услуги банка	- 12 мес.	- 22880	рублей
з) Оплата анализов воды отопления	- 1 анализ.	- 2340	рублей
и) Промывка сетей отопления и т.ц	- 1 т.ц	- 11600	рублей
к) Механизированная уборка территории		- 15433	рублей
л) Комплексная уборка территории и подъездов		- 208790	рублей
м) Вывоз твёрдых бытовых отходов	- 3358,9 м2	- 58445	рублей
н) Оплата услуг аварийной службы	- 3358,9 м2	- 40307	рублей
о) Оплата за обслуживание электрических сетей	- 3358,9 м2	- 40307	рублей
п) Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 5983	рублей
р) Технические осмотры теплоцентров, ГВС снятие параметров	- 52 т.ц .12 мес.	- 21702	рублей
с) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	2768м2 - 2 вых.	- 8824	рублей
т) Осмотры водопровода, канализации , горячего водоснабжения в квартирах	- 13 квартир	- 7087	рублей
у) Опломбирование счётчиков электроэнергии	- 15 шт.	- 16050	рублей
ф) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 38 ст.	- 8800	рублей
х) Опломбирование счётчиков ГВС	- 26 сч.	- 13910	рублей
ц) Открытие и закрытие задвижек	- 11 шт.	- 1779	рублей
ч) Опломбирование счётчиков ХВС	- 20 шт.	- 10700	рублей
ш) Уплотнение резьбовых соединений	- 6 шт.	- 3120	рублей
щ) Спилывание деревьев с транспортировкой	- 4 шт.	- 2320	рублей
э) Ремонт внутренних замков	- 2 шт	- 720	рублей
ю) Устранение засоров канализации и водостоков	- 2 шт.	- 675	рублей
я) Очистка территории от травы и борщевика	- 4 чел/час	- 1809	рублей
я*) Очистка кровли от снега и сосулек	- 350 м2	- 3820	рублей

2. Ремонт конструктивов здания и сооружений

а) Ремонт лестничного ограждения	- 1 шт.	- 6320	рублей
б) Ремонт входных и подвальных дверей, люков	- 3 шт.	- 9714	рублей
в) Замена врезных замков	- 1 шт.	- 796	рублей
г) Ремонт кровли, козырьков и входов в подъезд	- 34 м2.	- 19040	рублей
д) Ремонт межпанельных швов	- 44 м.п	- 1536	рублей
		- 112858	рублей

3. Оплата за управление МКЖД

ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 762828	рублей
По плану за период с 01.01 .2017 г. по 31.12.2017 г.		- 753212	рублей
Оплачено за 2015 год		- 9448	рублей
Перевыполнено за 2017 год		- 168	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.		- 79842	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор *И.В. Рагулин*

