

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 22 по пр-ту Сидоренко
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 395993	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2016 год	- 3032	рублей
Начислено	- 2358253	рублей
Собрано	- 2279188	
% сбора	- 82,75	

1. Содержание МКЖД в т. числе

а) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 57614	рублей
б) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 66497	рублей
в) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 20350	рублей
г) Обслуживание теплосчётчика	- 12 мес.	- 27000	рублей
д) Укрепление стоек м/ ограждений	- 1 шт.	- 404	рублей
е) Налог с оборота 1 %	- 12 мес.	- 91167	рублей
ж) Услуги банка	- 12 мес.	- 68376	рублей
з) Оплата анализов воды отопления	- Занализа	- 7020	рублей
и) Промывка сетей отопления и т.ц	- 3 т.ц	- 34800	рублей
к) Механизированная уборка территории		- 62400	рублей
л) Комплексная уборка территории и подъездов	- 15925 м2	- 623756	рублей
м) Вывоз твёрдых бытовых отходов	- 10034,7 м2	- 174604	рублей
н) Оплата услуг аварийной службы	- 10034,7 м2	- 120416	рублей
о) Оплата за обслуживание электрических сетей	- 10034,7 м2	- 120416	рублей
п) Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 22689	рублей
р) Технические осмотры теплоцентров, ГВС снятие параметров	- 162 вых.12 мес.	- 59280	рублей
т) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 1 вых.	- 6285	рублей
у) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 48 квартир	- 27426	рублей
ф) Опломбирование счётчиков электроэнергии	- 24 шт.	- 24283	рублей
х) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 128 ст.	- 17743	рублей
ц) Опломбирование счётчиков ГВС	- 66 сч.	- 35485	рублей
ч) Открытие и закрытие задвижек	- 33 шт.	- 3685	рублей
ш) Опломбирование счётчиков ХВС	- 46 шт.	- 24732	рублей
щ) Уплотнение резьбовых соединений	- 2 шт.	- 1040	рублей
ы) Замена электросчётчика	- 2 шт.	- 2151	рублей
э) Устранение течи сваркой	- 5 уч..	- 2580	рублей
ю) Устранение засоров канализации и водостоков	- 11 шт.	- 3419	рублей
я) Очистка территории от травы и борщевика	- 16 чел/час	- 7237	рублей
я*) Очистка кровли от снега и сосулек	- 270 м2	- 2947	рублей

2. Ремонт конструктивов здания и сооружений

а) Ремонт отмостки подъезда №1	- 17,8 м2	- 36172	рублей
б) Косметический ремонт подъезда № 15	- 1 шт.	- 175688	рублей
в) Ремонт входных и подвальных дверей, люков	- 6 шт.	- 3238	рублей
г) Замена вентиляей	- 9 шт.	- 4739	рублей
д) Смена шпингалетов	- 10 шт.	- 4143	рублей
е) Ремонт межпанельных швов	- 462,5 м.п	- 93495	рублей
ж) Частичный ремонт подъезда № 6	- 1 шт.	- 14631	рублей

3. Оплата за управление МКЖД

ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 2412189	рублей
По плану за период с 01.01 .2017 г. по 31.12.2017 г.		- 2358253	рублей
Перевыполнено:		- 53936	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.		- 475059	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



М.И. Жуцкий