

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 14 по пр-ту Сидоренко
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 488454	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2016 год	- 152445	рублей
Начислено	- 2693942	рублей
Собрано	- 2750734	рублей
% сбора	- 86,44	

1. Содержание МКЖД в т. числе

а) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 59770	рублей
б) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 69907	рублей
в) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 17014	рублей
г) Обслуживание теплосчётчика	- 12 мес.	- 27000	рублей
д) Сметная документация на благоустройство	- 1 шт.	- 10000	рублей
е) Налог с оборота 1 %	- 12 мес.	- 107758	рублей
ж) Услуги банка	- 12 мес.	- 82522	рублей
з) Оплата анализов воды отопления	- 5 анализов	- 11700	рублей
и) Промывка сетей отопления и т.ц	- 3 т.ц	- 58000	рублей
к) Механизированная уборка территории		- 69500	рублей
л) Комплексная уборка территории и подъездов	- 15925 м2	- 712365	рублей
м) Вывоз твёрдых бытовых отходов	- 11416,1 м2	- 198640	рублей
н) Оплата услуг аварийной службы	- 11416,1 м2	- 136993	рублей
о) Оплата за обслуживание электрических сетей	- 11416,1 м2	- 136993	рублей
п) Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 20456	рублей
р) Технические осмотры теплоцентров, ГВС снятие параметров	- 268 т.ц .12 мес.	- 95485	рублей
с) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 3 вых.	- 23964	рублей
т) Осмотры водопровода, канализации , горячего водоснабжения в квартирах	- 59 квартир	- 31457	рублей
у) Опломбирование счётчиков электроэнергии	- 38 шт.	- 39554	рублей
ф) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 131 ст.	- 30338	рублей
х) Опломбирование счётчиков ГВС	- 78 сч.	- 39209	рублей
ц) Открытие и закрытие задвижек	- 30 шт.	- 2734	рублей
ч) Опломбирование счётчиков ХВС	- 52 шт.	- 27064	рублей
ш) Уплотнение резьбовых соединений	- 3 шт.	- 1560	рублей
щ) Обслуживание ограждений из м/к	- 1 шт.	- 4640	рублей
э) Устранение течи сваркой	- 1 уч..	- 710	рублей
ю) Устранение засоров канализации и водостоков	- 12 шт.	- 3830	рублей
я) Очистка территории от травы и борщевика	- 8 чел/час	- 3618	рублей
я*) Очистка кровли от снега и сосулек	- 810 м2	- 8841	рублей

2. Ремонт конструктивов здания и сооружений

а) Ремонт подъезда №10	- 1 шт.	- 197752	рублей
б) Косметический ремонт подъезда № 8	- 1 шт.	- 155000	рублей
в) Ремонт входных и подвальных дверей, люков	- 3 шт.	- 3238	рублей
г) Замена вентиля	- 2 шт.	- 1593	рублей
д) Ремонт кровли	- 36 м2.	- 20160	рублей
е) Ремонт межпанельных швов подъезд №5	- 78 м.п	- 14820	рублей

3. Оплата за управление МКЖД

ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 2987030	рублей
По плану за период с 01.01 .2017 г. по 31.12.2017 г.		- 2693942	рублей
Оплачено за 2016 год		- 56792	рублей
Перевыполнено за 2017 год		- 236292	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.		- 431661	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



М.И. Раузилова