

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 9
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3397,5
Тариф на техническое обслуживание		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	309040,04
2	Начислена плата населению	923 503,88
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	828 960,08
3	Оплачено населением	940 335,25
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	851 798,43
4	Долг населения	292 208,67
5	Доля оплаты (%)	76,29
5.1.	Перевыполнено работ в 2019 году	-42 407,76
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	710 543,89
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	61155
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134541
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40770
6.4	Уборка территории (ручная)	181630,28
6.6	Механизированная уборка территории	35575
6.7	Банковские услуги	56420,12
6.8	Дератизация, дезинсекция	8737,92
6.9	Административно-управленческие расходы	114156
6.10	Налог УСН	9403,35
6.11	Электроэнергия на ОДН	21654,87
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	20128,91
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	26 371,44
7	Текущий ремонт общего имущества	508980,39
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 219 524,28
9	Итого за 2020	-279 189,03
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-236 781,27

6. Содержание конструктивных элементов	28551,51
Завоз песка	1573,51
Очистка кровли и козырьков от навесов	26978
7. Текущий ремонт общего имущества	480428,88
Ремонт подъезда № 2	141434,9
Частичный ремонт межпанельных швов	85055,46
Анализы за промывку	5600
Замена канализационной вытяжки	10517,7
Покос травы, борщевика	6023,5
Ремонт отмостки	222797,32
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000