

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 9
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3397,5
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019 г.		17,28
Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2019 г.		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	265163,02
2	Начислена плата населению	892 788,93
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	804 305,19
3	Оплачено населением	848 911,91
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	589 636,00
4	Долг населения	309 040,04
5	Доля оплаты (%)	73,31
5.1.	Перевыполнено работ в 2018 году	193 786,49
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	634 717,18
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	54360
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134541
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40770
6.4	Уборка территории (ручная)	161630,28
6.6	Механизированная уборка территории	17500
6.7	Банковские услуги	25467,36
6.8	Дератизация, дезинсекция	8301
6.9	Административно-управленческие расходы	114156
6.10	Налог УСН	8489,12
6.11	Электроэнергия на ОДН	22624,17
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	28091,92
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	18786,33
7	Текущий ремонт общего имущества	62816,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	697 533,18
9	Итого за 2019	151 378,73
10	Итого расходы за 2016--2019 год (перевыполнено)	-42 407,76

7. Содержание конструктивных элементов	29800
Завоз песка	5200
Очистка кровли и козырьков от навесов	24600
7.Текущий ремонт общего имущества	33016
Частичный ремонт подъезда № 3 после залития с кровли	14638
Замена трансформаторов тока	9910
Анализы за промывку	2268
Проверка и обслуживание ОДПУ	6200