

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 5
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4472,5
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019 г.		17,78
Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2020 г.		22,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	100504,3
2	Начислена плата населению	1 203 647,03
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 124 526,95
3	Оплачено населением	1 151 994,04
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 069 818,00
4	Долг населения	152 157,29
5	Доля оплаты (%)	88,33
5.1.	Недовыполнено за 2019 г.	5 545,80
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	943 250,28
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	80505
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	187845
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53670
6.4	Уборка территории (ручная)	221969
6.6	Механизированная уборка территории	39350
6.7	Банковские услуги	69119,64
6.8	Дератизация, дезинсекция	8856
6.9	Административно-управленческие расходы	161010
6.10	Налог УСН	11519,94
6.11	Электроэнергия на ОДН	23048,9
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	48650,53
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	37706,27
7	Текущий ремонт общего имущества	60315,72
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 003 566,00
9	Итого за 2020	148 428,04
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	153 973,84

7. Содержание конструктивных элементов	29562
Очистка кровли от сосулек	29562
7.Текущий ремонт общего имущества	30753,72
Анализы за промывку	11679,36
Завоз песка	2071,36
Покос травы, борщевика	6203
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800