

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 5  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4472,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019 г.</b>		<b>17,78</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2020 г.</b>		<b>22,00</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	100504,3
2	Начислена плата населению	1 203 647,03
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 124 526,95
3	Оплачено населением	1 151 994,04
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 069 818,00
4	Долг населения	152 157,29
5	Доля оплаты (%)	88,33
5.1.	Недовыполнено за 2019 г.	5 545,80
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	943 250,28
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	80505
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	187845
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53670
6.4	Уборка территории (ручная)	221969
6.6	Механизированная уборка территории	39350
6.7	Банковские услуги	69119,64
6.8	Дератизация, дезинсекция	8856
6.9	Административно-управленческие расходы	161010
6.10	Налог УСН	11519,94
6.11	Электроэнергия на ОДН	23048,9
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	48650,53
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	37706,27
7	Текущий ремонт общего имущества	60315,72
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	1 003 566,00
9	Итог за 2020	148 428,04
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	153 973,84

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>29562</b>
Очистка кровли от сосулек	29562
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>30753,72</b>
Анализы за промывку	11679,36
Завоз песка	2071,36
Покос травы, борщевика	6203
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800