

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 5
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4472,5
Тариф на техническое обслуживание		17,78
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	118917,37
2	Начислена плата населению	1 029 240,19
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	955 190,77
3	Оплачено населением	1 047 654,26
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	955 984,00
4	Долг населения	100 503,30
5	Доля оплаты (%)	91,25
5.1.	Недовыполнено за 2018 г.	84 734,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	954 410,46
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	80505
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	187845
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53670
6.4	Уборка территории (ручная)	278011
6.6	Механизованная уборка территории	51750
6.7	Банковские услуги	31430,00
6.8	Дератизация, дезинсекция	8413
6.9	Административно-управленческие расходы	161010
6.10	Налог УСН	10476,54
6.11	Электроэнергия на ОДН	33391
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	23788,00
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	34120,92
7	Текущий ремонт общего имущества	172432,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 126 842,46
9	Итого за 2019	-79 188,20
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	5 545,80

7. Содержание конструктивных элементов	29520
Ремонт кровли	6720
Очистка кровли от сосулек	22800
7.Текущий ремонт общего имущества	142912
Косметический ремонт подъезда № 3	124076
Анализы за промывку	4536
Завоз песка	5300
Поверка и обслуживание ОДПУ	9000