

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 34
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2250,3
Тариф на техническое обслуживание		19,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	114794,91
2	Начислена плата населению	568 856,28
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	529 995,54
3	Оплачено населением	546 560,15
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	511 374,04
4	Долг населения	137 091,04
5	Доля оплаты (%)	83,02
5.1.	Перевыполнено работ за 2019 год	-134 879,10
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	455 788,71
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40505,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	89111,88
6.3	Уборка территории (ручная)	81010,8
6.4	Механизированная уборка территории	22805
6.5	Банковские услуги	32793,61
6.6	Дератизация, дезинсекция	4532,16
6.7	Административно-управленческие расходы	75610,08
6.8	Налог УСН	5465,60
6.9	Электроэнергия на ОДН	4741,12
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	6346,44
6.11	Горячее водоснабжение ОДН	92866,62
7	Текущий ремонт общего имущества	83974,26
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	539 762,97
9	Итого за 2020	6 797,18
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-128 081,92

6. Содержание конструктивных элементов	27650,00
Очистка кровли от сосулек и снега	27650,00
7. Текущий ремонт общего имущества	56324,26
Замена водостока	5509,27
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00
Ямочный ремонт проезжей части придомовой территории	22123,20
Покос травы, борщевика	6873,00
Завоз песка	1042,18
Проведение анализов после промывки	2776,61
Поверка и обслуживание ОДПУ	9000,00