

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 34
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2250,3
Тариф на техническое обслуживание		19,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	101287,83
2	Начислена плата населению	574 730,93
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	538 362,43
3	Оплачено населением	561 223,85
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	465 928,00
4	Долг населения	114 794,91
5	Доля оплаты (%)	83,02
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	27 910,59
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	401 990,36
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	36004,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	89111,88
6.3	Уборка территории (ручная)	107758,73
6.4	Механизированная уборка территории	30000
6.5	Банковские услуги	16836,72
6.6	Дератизация, дезинсекция	4305,54
6.7	Административно-управленческие расходы	75610,08
6.8	Налог УСН	5612,24
6.9	Электроэнергия на ОДН	22095,37
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	-2102,58
6.11	Горячее водоснабжение ОДН	16757,58
7	Текущий ремонт общего имущества	266202,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	668 192,36
9	Итого за 2019	-106 968,51
10	Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено)	-134 879,10

7. Содержание конструктивных элементов	63340
Ремонт межпанельных швов	53700
Очистка кровли от сосулек и снега	9640
7.Текущий ремонт общего имущества	202862
Косметический ремонт подъезда № 1	159444
Установка окон ПВХ п.1	31350
Завоз песка	3600
Проведение анализов после промывки	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	6200