

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 32
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4501,2
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2020 г.		21,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	145519,31
2	Начислена плата населению	1 275 211,74
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 136 973,60
3	Оплачено населением	1 236 232,21
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 102 646,04
4	Долг населения	184 498,84
5	Доля оплаты (%)	87,01
5.1	Недовыполнено за 2019 год	56 581,70
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 150 830,37
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	81021,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	178247,52
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	54014,4
6.4	Уборка территории (ручная)	221968,55
6.5	Механизированная уборка территории	23810
6.6	Банковские услуги	74173,93
6.7	Дератизация, дезинсекция	11928
6.8	Административно-управленческие расходы	162043
6.9	Налог УСН	12362,32
6.10	Электроэнергия на ОДН	17692,48
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	20125,03
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	293443,54
7	Текущий ремонт общего имущества	271715,05
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 422 545,42
10	Итого за 2020	-186 313,21
11	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	-129 731,51

6. Содержание конструктивных элементов	23796
Очистка кровли от сосулек	23796,00
7.Текущий ремонт общего имущества	247919,05
Завоз песка	2084,66
Косметический ремонт подъезда № 2	141434,9
Отделочные работы входной группы	19415,97
Покос травы, борщевика	6378,00
Ямочный ремонт проезжей части придомовой территории	44252,3
Анализы за промывку	5553,22
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Поверка и обслуживание ОДПУ	18000,00