

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 32
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4501,2
Тариф на техническое обслуживание		17,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	139409,07
2	Начислена плата населению	1 067 151,10
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	937 772,50
3	Оплачено населением	1 061 040,86
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	933 079,00
4	Долг населения	145 519,31
5	Доля оплаты (%)	87,94
5.1	Недовыполнено за 2018 год	45 911,09
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	927 535,25
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	72019,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	178247,52
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	54014,4
6.4	Уборка территории (ручная)	279795
6.5	Механизированная уборка территории	34750
6.6	Банковские услуги	31831,23
6.7	Дератизация, дезинсекция	8595,6
6.8	Административно-управленческие расходы	162043
6.9	Налог УСН	10610,41
6.10	Электроэнергия на ОДН	23263,1
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	12740,13
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	59625,66
7	Текущий ремонт общего имущества	122835,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 050 370,25
10	Итого за 2019	10 670,61
11	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	56 581,70

7. Содержание конструктивных элементов	62712
Ремонт межпанельных швов	38112
Очистка кровли от сосулек	24600
7.Текущий ремонт общего имущества	60123
Завоз песка	5800
Покос травы и борщевика	18600
Ремонт кровли	18787
Анализы за промывку	4536
Поверка и обслуживание ОДПУ	12400