

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 3
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3349,5
Тариф на техническое обслуживание 01.01.2019 г.		18,08
Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2020 г.		22,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	93788,94
2	Начислена плата населению	902 626,14
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	845 602,26
3	Оплачено населением	863 768,67
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	804 678,39
4	Долг населения	132 646,41
5	Доля оплаты (%)	86,69
5.1.	Недовыполнено работ за 2019 год	18 811,95
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	709 417,67
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60291
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	132640,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40194
6.4	Уборка территории (ручная)	181630,28
6.6	Механизованная уборка территории	41325
6.7	Банковские услуги	51826,12
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинсекция COVID	8701,44
6.9	Административно-управленческие расходы	120582
6.10	Налог УСН	8637,69
6.11	Электроэнергия на ОДН	11822,19
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН и стояки	24436,73
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	27331,02
7	Текущий ремонт общего имущества	56523,90
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	765 941,57
9	Итого за 2020	97 827,10
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	79 015,15

7. Содержание конструктивных элементов	23687
Очистка кровли и козырьков	23687
7.Текущий ремонт общего имущества	32836,9
Покос травы и борщевика	6320
Восстановление оклеечной гидроизоляции (козырёк)	2403,38
Завоз песка	1551,27
Анализы за промывку	11762,25
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800