

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 3
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3349,5
Тариф на техническое обслуживание		18,08
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	94717,66
2	Начислена плата населению	781 434,00
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	728 065,92
3	Оплачено населением	782 362,72
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	698 649,00
4	Долг населения	93 788,94
5	Доля оплаты (%)	89,30
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	11 962,17
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	695 520,60
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60291
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	132640,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40194
6.4	Уборка территории (ручная)	210654
6.6	Механизированная уборка территории	25750
6.7	Банковские услуги	23470,88
6.8	Дератизация, дезинсекция	6214,38
6.9	Административно-управленческие расходы	120582
6.10	Налог УСН	7823,63
6.11	Электроэнергия на ОДН	9531,91
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН и стояки	33777,90
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	24590,70
7	Текущий ремонт общего имущества	56068,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	751 588,60
9	Итого за 2019	30 774,12
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	18 811,95

7. Содержание конструктивных элементов	23600
Очистка кровли и козырьков	23600
7.Текущий ремонт общего имущества	32468
Покос травы и борщевика	18600
Завоз песка	5400
Анализы за промывку	2268
Обслуживание ОДПУ	6200