

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 28
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Общая жилая площадь дома (м2)		9737,58
Тариф на техническое обслуживание		21,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	471091,41
2	Начислена плата населению и арендатору	2 696 269,11
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 467 909,07
3	Оплачено населением и арендатором	2 569 927,32
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 992 079,00
4	Долг населения	597 433,20
5	Доля оплаты (%)	81,14
5.1.	Перевыполнено работ за 2019 год	31 315,13
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	2 385 001,84
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	175276,44
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	407809,8504
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	116850,96
6.4	Уборка территории (ручная)	383617,32
6.5	Механизированная уборка территории	122250
6.6	Банковские услуги	154195,64
6.7	Дератизация, дезинсекция	24899,4
6.8	Административно-управленческие расходы	327182,688
6.9	Налог УСН	25699,27
6.10	Электроэнергия на ОДН	53030,4
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	27642,40
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	566547,47
7	Текущий ремонт общего имущества	537544,88
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	2 922 546,72
9	Итого за 2020	-352 619,40
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-383 934,53

6. Содержание конструктивных элементов	153223,05
Частичный ремонт кровли	153223,05
7. Текущий ремонт общего имущества	384321,83
Завоз песка	4509,8
Косметический ремонт подъезда № 2	138178,62
Установка пластиковых окон	35800
Замена водостока	8889,96
Устройство карниза	7653,49
Отделочные работы в арке (устранение вандальных надписей)	51316
Ремонт межпанельных швов	60078
Покос травы, борщевика	7236,32
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	18000
Анализы после промывки	16659,64
Обслуживание ОДПУ	36000