

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 28
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Общая жилая площадь дома (м2)		9737,58
Тариф на техническое обслуживание		17,84
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	530443,22
2	Начислена плата населению	2 328 104,36
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 113 319,00
3	Оплачено населением	2 386 295,03
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 992 079,00
4	Долг населения	472 252,55
5	Доля оплаты (%)	83,48
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	223 986,12
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 850 826,78
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	155801,28
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	407809,8504
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	116850,96
6.4	Уборка территории (ручная)	484860
6.5	Механизированная уборка территории	49750
6.6	Банковские услуги	71588,85
6.7	Дератизация, дезинсекция	24899,4
6.8	Административно-управленческие расходы	327182,688
6.9	Налог УСН	23862,95
6.10	Электроэнергия на ОДН	61670,21
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	52400,43
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	74150,16
7	Текущий ремонт общего имущества	280167,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	2 130 993,78
9	Итого за 2019	255 301,25
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	31 315,13

7. Содержание конструктивных элементов	25600
Очистка кровли и козырьков	25600
7.Текущий ремонт общего имущества	254567
Завоз песка	6500
Косметический ремонт подъезда № 14	148285
Устройство светильников на входы в подъезды	46088
Замена трансформаторов тока	19822
Анализы после промывки	9072
Обслуживание ОДПУ	24800