

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 25
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5529,09
Тариф на техническое обслуживание с 01.06.2019		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	243437,65
2	Начислена плата населению	1 438 587,01
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 340 329,09
3	Оплачено населением	1 403 366,61
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 317 800,79
4	Долг населения	278 658,05
5	Доля оплаты (%)	83,43
5.1.	Перевыполнено работ за 2019 год	-1 132 608,12
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 141 034,67
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	99523,62
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	232221,78
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	66349,08
6.4	Уборка территории (ручная)	277460,69
6.6	Механизированная уборка территории	63250
6.8	Банковские услуги	84202,00
6.9	Дератизация, дезинсекция	10614,72
6.10	Административно-управленческие расходы	185777,424
6.11	Налог УСН	14033,67
6.12	Электроэнергия на ОДН	20303,42
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	42677,05
6.14	Горячее водоснабжение на ОДН	44621,22
7	Текущий ремонт общего имущества	82718,92
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 223 753,59
9	Итого за 2019	179 613,02
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-952 995,10

6. Содержание конструктивных элементов	29214
Очистка кровли от сосулек	29214
7. Текущий ремонт общего имущества	53504,92
Завоз песка	2560,71
Анализы за промывку	15663,21
Покос травы, борщевика	7821,36
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Обслуживание ОДПУ	16659,64