

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 25
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5529,09
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019		17,29
Тариф на техническое обслуживание с 01.06.2019		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	299050,35
2	Начислена плата населению	1 365 004,94
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 273 009,70
3	Оплачено населением	1 420 617,64
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 212 781,00
4	Долг населения	243 437,65
5	Доля оплаты (%)	85,37
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	149 973,58
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 045 228,18
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	88465,44
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	232221,78
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	66349,08
6.4	Уборка территории (ручная)	269373,38
6.6	Механизованная уборка территории	63250
6.8	Банковские услуги	42618,53
6.9	Дератизация, дезинсекция	10083,96
6.10	Административно-управленческие расходы	185777,424
6.11	Налог УСН	14206,18
6.12	Электроэнергия на ОДН	16594,29
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	34707,20
6,14	Горячее водоснабжение на ОДН	21580,92
7	Текущий ремонт общего имущества	1358024,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	2 403 252,18
9	Итого за 2019	-982 634,54
10	Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено)	-1 132 608,12

7. Содержание конструктивных элементов	
Очистка кровли от сосулек	
7.Текущий ремонт общего имущества	1358024
Завоз песка	5600
Косметический ремонт 8 подъездов	1345224
Обслуживание ОДПУ	7200