

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 23
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3358,9
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2020		20,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	83216,45
2	Начислена плата населению	865 773,80
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	806 136,00
3	Оплачено населением	828 605,48
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	772 160,84
4	Долг населения	120 384,77
5	Доля оплаты (%)	87,31
5.1	Перевыполнено за 2019 год	27 757,77
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	832 081,39
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60460,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124951,08
6.3	Уборка территории (ручная)	181630,28
6.4	Механизированная уборка территории	21500
6.5	Банковские услуги	49716,33
6.6	Дератизация, дезинсекция	6648
6.7	Административно-управленческие расходы	112859,04
6.8	Налог УСН	8286,05
6.9	Электроэнергия на ОДН	17930,53
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	38115,07
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	209984,81
7	Текущий ремонт общего имущества	345457,97
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 177 539,36
9	Итого за 2020	-348 933,88
10	Итого расходы за 2016-2020год (перевыполнено)	-376 691,65

7. Содержание конструктивных элементов	23785
Очистка кровли и козырьков	23785
7.Текущий ремонт общего имущества	321672,97
Покос травы, борщевика	7326,21
Косметический ремонт подъезда №1,3	275673,13
Установка урны	4669,7
Завоз песка	1555,62
Установка скамейки подъезд № 1	8895,09
Анализы за промывку	5553,22
Поверка и обслуживание ОДПУ	9000
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000