

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 23
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3358,9
Тариф на техническое обслуживание		16,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	91374,69
2	Начислена плата населению	713 437,06
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	657 621,18
3	Оплачено населением	721 595,30
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	630 602,00
4	Долг населения	83 216,45
5	Доля оплаты (%)	89,66
5.1	Перевыполнено за 2018 год	2 309,56
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	623 884,17
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	53742,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124951,08
6.3	Уборка территории (ручная)	165630,2
6.4	Механизированная уборка территории	47000
6.5	Банковские услуги	21647,86
6.6	Дератизация, дезинсекция	6315,6
6.7	Административно-управленческие расходы	112859,04
6.8	Налог УСН	7215,95
6.9	Электроэнергия на ОДН	33905,42
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	24897,66
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	25718,96
7	Текущий ремонт общего имущества	67643,80
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	691 527,97
9	Итого за 2019	30 067,33
10	Итого расходы за 2016-2019год (недовыполнено)	27 757,77

7. Содержание конструктивных элементов	17500
Очистка кровли и козырьков	17500
7.Текущий ремонт общего имущества	50143,8
Устройство светильников на входа в подъезды 6 шт.	7682
Завоз песка	3500
Устройство площадки ТБО	30493,8
Анализы за промывку	2268
Проверка и обслуживание ОДПУ	6200