

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 22
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		10034,7
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2020 г.		21,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	536254,2
2	Начислена плата населению	2 727 679,99
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 551 375,55
3	Оплачено населением	2 683 404,69
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 501 072,21
4	Долг населения	580 529,50
5	Доля оплаты (%)	82,21
5.1.	Перевыполнено работ в 2019 году	-229 797,92
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	2 253 722,41
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	180624,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	397374,12
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	120416,4
6.4	Уборка территории (ручная)	603692,59
6.5	Содержание мусопровода	120416,4
6.6	Механизированная уборка территории	112460
6.8	Банковские услуги	161004,28
6.9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	23949,12
6.10	Административно-управленческие расходы	337165,92
6.11	Налог УСН	26834,05
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	81853,44
6.13	Электроэнергия на ОДН	31871,74
6.14	Холодное водоснабжение на ОДН	56059,75
7	Текущий ремонт общего имущества	353002,23
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	2 606 724,64
9	Итого за 2020	76 680,05
10	Итого расходы за 2016-2020год (перевыполнено)	-153 117,87

7. Содержание конструктивных элементов	78486,00
Отделочные работы в арке	51316,00
Очистка кровли и козырков	27170,00
7.Текущий ремонт общего имущества	274516,23
Завоз песка	4647,41
Анализы за промывку	8329,82
Косметический ремонт подъезда № 16	175801,00
Отделочные работы входа в п. №3,14,16	24738,00
Подготовка сметной документации	40000,00
Обслуживание ОДПУ	3000,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	18000