

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 22
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Общая жилая площадь дома (м2) | | 10034,7 |
| Тариф на техническое обслуживание | | 17,28 |
| № | Наименование | Сумма, руб. |
| 1 | Задолженность населения на начало года | 519309,6 |
| 2 | Начислена плата населению | 2 260 555,75 |
| 2.1. | в т.ч. на содержание и ремонт | 2 095 475,30 |
| 3 | Оплачено населением | 2 241 611,15 |
| 3.1. | в т.ч. на содержание и ремонт | 1 807 635,00 |
| 4 | Долг населения | 538 254,20 |
| 5 | Доля оплаты (%) | 80,64 |
| 5.1. | Перевыполнено работ в 2018 году | 121 613,24 |
| Расходы управляющей компании | | |
| 6 | Содержание общего имущества | 2 048 295,49 |
| 6.1 | Аварийно-диспетчерская служба | 160555,2 |
| 6.2 | Содержание общедомовых инженерных сетей | 397374,12 |
| 6.3 | Содержание и ремонт электрических сетей | 120416,4 |
| 6.4 | Уборка территории (ручная) | 492660 |
| 6.5 | Содержание мусопровода | 120416,4 |
| 6.6 | Механизированная уборка территории | 116750 |
| 6.8 | Банковские услуги | 67248,33 |
| 6.9 | Дератизация, дезинсекция | 23949,12 |
| 6.10 | Административно-управленческие расходы | 337165,92 |
| 6.11 | Налог УСН | 22416,11 |
| 6.12 | Горячее водоснабжение на ОДН | 76060,02 |
| 6.13 | Электроэнергия на ОДН | 57224,12 |
| 6.14 | Холодное водоснабжение на ОДН | 56059,75 |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества | 234252,00 |
| 8 | Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически) | 2 282 547,49 |
| 9 | Итого за 2019 | -40 936,34 |
| 10 | Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено) | -162 549,58 |

| | |
|--|---------------|
| 7. Содержание конструктивных элементов | 49045 |
| Устройство светильников входов в подъезды 18 шт. | 23045 |
| Очистка кровли и козырьков | 26000 |
| 7.Текущий ремонт общего имущества | 185207 |
| Завоз песка | 3800 |
| Анализы за промывку | 6804 |
| Косметический ремонт подъезда №3 | 166357 |
| Отделочные работы входа в п. №3 | 8246 |