

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 14
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		11416,1
Тариф на техническое обслуживание		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	533248,1
2	Начислена плата населению	2 923 585,83
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 729 607,35
3	Оплачено населением	2 935 450,77
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 741 011,06
4	Долг населения	521 383,16
5	Доля оплаты (%)	84,92
5.1	Перевыполнено работ за 2019 г.	-261 058,34
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	2 356 871,62
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	205489,8
6.2	Административно управленческие расходы	410979,6
6.3	Содержание общедомовых инженерных сетей	410979,6
6.4	Содержание и ремонт электрических сетей	136993,2
6.5	Уборка территории (ручная)подъездов, мусоропроводов	628910,89
6.6	Механизированная уборка территории	120165
6.7	Банковские услуги	176127,05
6.8	Дератизация, дезинсекция,дезинсекция COVID	23448,96
6.9	Налог УСН	29354,51
6.10	Горячее водоснабжени ОДН	90190,56
6.11	Электроэнергия на ОДН	38351,33
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	85881,13
7	Текущий ремонт общего имущества	108442,10
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	2 465 313,72
9	Итог за 2020	470 137,05
10	Итого расходы за 2016-2020 год	209 078,71

7. Содержание конструктивных элементов	36978
Очистка кровли от сосулек	36978
7.Текущий ремонт общего имущества	71464,1
Завоз песка	5287,18
Анализы за промывку	11964,56
Покос травы, борщевика	12362,36
Обслуживание ОДПУ	20250
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	21600