

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 14  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>11416,1</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019 г.</b>		<b>17,34</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2019</b>		<b>20</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	511616,5
2	Начислена плата населению	2 832 433,77
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 650 431,32
3	Оплачено населением	2 800 885,93
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 346 022,00
4	Долг населения	543 164,34
5	Доля оплаты (%)	83,76
5.1	Перевыполнено работ за 2018 г.	318 337,00
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	2 369 004,27
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	180657
6.2	Административно управленческие расходы	502308
6.3	Содержание общедомовых инженерных сетей	410979,6
6.4	Содержание и ремонт электрических сетей	136993,2
6.5	Уборка территории (ручная)подъездов, мусоропроводов	695418
6.6	Оплата анализов холодной воды	22689,16
6.7	Механизированная уборка территории	62750
6.8	Банковские услуги	84026,58
6.9	Дератизация, дезинсекция	27821,94
6.10	Налог УСН	28009
6.11	Горячее водоснабжени ОДН	58784,31
6.12	Электроэнергия на ОДН	41482,7
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	117084,78
7	Текущий ремонт общего имущества	374603,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	2 743 607,27
9	Итого за 2019	57 278,66
10	Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено)	-261 058,34

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>44337</b>
Ремонт межпанельных швов	32137
Очистка кровли от сосулек	12200
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>330266</b>
Завоз песка	3600
Косметический ремонт подъезда №13,№18	296726
Анализы за промывку	11340
Обслуживание ОДПУ	18600