

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 9  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3397,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>20</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	292208,67
2	Начислена плата населению	894 347,26
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	815 400,00
3	Оплачено населением	921 510,66
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	820 700,77
4	Долг населения	265 045,27
5	Доля оплаты (%)	77,66
5.1.	Перевыполнено работ в 2020 году	-236 781,27
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	640 140,80
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	61155
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134541
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40770
6.4	Уборка территории (ручная)	122310
6.6	Механизированная уборка территории	23250
6.7	Банковские услуги	55290,64
6.8	Дератизация, дезинсекция	9174,84
6.9	Административно-управленческие расходы	126656
6.10	Электроэнергия на ОДН	8899,77
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	30127,79
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	27 965,76
7	Текущий ремонт общего имущества	112576,79
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	752 717,59
9	Итого за 2021	168 793,07
10	Итого расходы за 2016-2021 год (перевыполнено)	-67 988,20

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>34430,51</b>
Ремонт кровли кв,30	17254,00
Очистка кровли и козырьков от навесов	17176,51
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>78146,29</b>
Завоз песка	874,00
Устройство площадки складирования ТБО	38159
Анализы за промывку	2890
Установка ОДПУ на холодную воду	15236,78
Покос травы, борщивика	11986,50
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000