

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 5
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

| | | |
|--|--|---------------|
| Общая жилая площадь дома (м2) | | 4472,5 |
| Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2020 г. | | 22,00 |
| № | Наименование | Сумма, руб. |
| 1 | Задолженность населения на начало года | 152157,29 |
| 2 | Начислена плата населению | 1 264 819,80 |
| 2.1. | в т.ч. на содержание и ремонт | 1 180 555,20 |
| 3 | Оплачено населением | 1 220 334,66 |
| 3.1. | в т.ч. на содержание и ремонт | 1 133 021,57 |
| 4 | Долг населения | 196 642,43 |
| 5 | Доля оплаты (%) | 86,12 |
| 5.1. | Недовыполнено за 2020 г. | 164 773,84 |
| Расходы управляющей компании | | |
| 6 | Содержание общего имущества | 855 959,28 |
| 6.1 | Аварийно-диспетчерская служба | 80505 |
| 6.2 | Содержание общедомовых инженерных сетей | 187845 |
| 6.3 | Содержание и ремонт электрических сетей | 53670 |
| 6.4 | Уборка территории (ручная) | 161010 |
| 6.6 | Механизированная уборка территории | 35750 |
| 6.7 | Банковские услуги | 73220,08 |
| 6.8 | Дератизация, дезинсекция | 9298,8 |
| 6.9 | Административно-управленческие расходы | 182010 |
| 6.10 | Права использования "Web-системы" СБИС | 2020,00 |
| 6.11 | Электроэнергия на ОДН | 9100,89 |
| 6.12 | Холодное водоснабжение на ОДН | 23083,67 |
| 6.13 | Горячее водоснабжение на ОДН | 38445,84 |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества | 220895,58 |
| 8 | Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически) | 1 076 854,86 |
| 9 | Итого за 2021 | 143 479,80 |
| 10 | Итого расходы за 2016-2021 год (недовыполнено) | 308 253,64 |

| | |
|---|------------------|
| 7. Содержание конструктивных элементов | 41409,28 |
| Ремонт кровли /кв.10,70,29 | 18221,00 |
| Очистка кровли от сосулек | 23188,28 |
| 7.Текущий ремонт общего имущества | 179486,30 |
| Анализы за промывку | 5779,99 |
| Завоз песка | 1150,37 |
| Покос травы, борщевика | 3188,94 |
| Косметический ремонт п.4 | 158567,00 |
| Снятие показаний по электроэнергии (квартиры) | 10800,00 |