

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 34
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2250,3
Тариф на техническое обслуживание		19,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	137091,04
2	Начислена плата населению	567 983,28
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	526 593,60
3	Оплачено населением	536 706,37
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	495 654,30
4	Долг населения	168 367,95
5	Доля оплаты (%)	83,02
5.1.	Перевыполнено работ за 2020 год	-128 081,92
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	384 668,85
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40505,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	89111,88
6.3	Уборка территории (ручная)	81010,8
6.4	Механизированная уборка территории	21962,5
6.5	Банковские услуги	32202,38
6.6	Дератизация, дезинсекция	4758,72
6.7	Административно-управленческие расходы	75610,08
6.8	Электроэнергия на ОДН	10525,54
6.9	Холодное водоснабжение на ОДН	10098,23
6.10	Горячее водоснабжение ОДН	18883,32
7	Текущий ремонт общего имущества	170649,90
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	555 318,75
9	Итого за 2021	-18 612,38
10	Итого расходы за 2016-2021 год (перевыполнено)	-146 694,30

6. Содержание конструктивных элементов	11508,26
Очистка кровли от сосулек и снега	11508,26
7. Текущий ремонт общего имущества	159141,64
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00
Ремонт межпанельных швов	130890,00
Устройство площадки складирования ТБО	6871,60
Покос травы, борщевика	536,15
Завоз песка	578,89
Проведение анализов после промывки	2890
Поверка и обслуживание ОДПУ	8375,00

|