

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 32  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4511,8</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2020 г.</b>		<b>21,00</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	184498,84
2	Начислена плата населению	1 284 201,60
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 136 973,60
3	Оплачено населением	1 250 143,33
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 101 089,06
4	Долг населения	218 557,11
5	Доля оплаты (%)	85,12
5.1	Перевыполнено за 2020 год	-129 731,51
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	845 931,56
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	81212,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	178667,28
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	54141,6
6.4	Уборка территории (ручная)	162424,8
6.5	Механизированная уборка территории	25212,5
6.6	Банковские услуги	75008,60
6.7	Дератизация, дезинсекция	9500,4
6.8	Административно-управленческие расходы	162424,8
6.9	Электроэнергия на ОДН	14417,04
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	15740,20
6.11	Горячее водоснабжение ОДН	67181,94
7	Текущий ремонт общего имущества	498226,08
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) ( фактически)	1 344 157,64
10	Итого за 2021	-94 014,31
11	Итого расходы за 2016-2021 год	-223 745,82

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>34863,05</b>
Ремонт кровли/п.2	11503,00
Очистка кровли от сосулек	23360,05
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>463363,03</b>
Завоз песка	1160,66
Устройство площадки складирования ТБО	13777,41
Смена части лежака D 100мм на чердаке п.5	5409,00
Покос травы, борщевика	2097,99
Ремонт межпанельных швов	382474,00
Замена приборов отопления	25114,00
Анализы за промывку	5779,98
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Проверка и обслуживание ОДПУ	16750,00

Сиоренко,32  
Сиоренко,34  
2-управляющая

Устройство площадки складирования ТБО

13777,41  
6871,6  
21727,99  
**42377**