

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 3  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3349,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2020 г.</b>		<b>22,00</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	132646,41
2	Начислена плата населению	945 001,38
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	884 268,00
3	Оплачено населением	942 470,09
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	877 709,61
4	Долг населения	135 177,70
5	Доля оплаты (%)	87,46
5.1.	Недовыполнено работ за 2020 год	89 815,15
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	638 891,73
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60291
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	132640,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40194
6.4	Уборка территории (ручная)	120582
6.6	Механизованная уборка территории	25000
6.7	Банковские услуги	56548,21
6.8	Права использования "Web-системы" СБИС	2020,00
6.9	Дератизация, дезинсекция	6868,56
6.10	Административно-управленческие расходы	120582
6.11	Электроэнергия на ОДН	8614,94
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН и стояки	37843,42
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	27707,40
7	Текущий ремонт общего имущества	467972,28
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 )( фактически)	1 106 864,01
9	Итого за 2021	-164 393,92
10	Итого расходы за 2016-2021 год (перевыполнено)	-74 578,77

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>28157,51</b>
Ремонт кровли п.2-4	10981,00
Очистка кровли и козырьков	17176,51
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>439814,78</b>
Покос травы и борщевика	3188,94
Ремонт межпанельных швов	205805,00
Устройство площадки складирования ТБО	48131,00
Косметический ремонт подъезда №4	163468,98
Установка урны п.4	4669,20
Завоз песка	861,65
Анализы за промывку	2890,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00