

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 28  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>9999,88</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>21,00</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	598 594,34
2	Начислена плата населению и арендатору	2 707 476,08
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 519 969,76
3	Оплачено населением и арендатором	2 468 445,60
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 402 247,22
4	Долг населения	644 492,51
5	Доля оплаты (%)	74,66
5.1.	Перевыполнено работ за 2020 год	-383 934,53
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	1 783 373,84
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	179997,84
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	418794,9744
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	119998,56
6.4	Уборка территории (ручная)	359995,68
6.5	Механизированная уборка территории	33750
6.6	Банковские услуги	148106,74
6.7	Дератизация, дезинсекция	27520,44
6.8	Административно-управленческие расходы	335995,968
6.9	Электроэнергия на ОДН	23996,15
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	51672,29
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	83545,20
7	Текущий ремонт общего имущества	496664,72
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	2 280 038,56
9	Итого за 2021	188 407,04
10	Итого расходы за 2016-2021 год	-195 527,49

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>56846,58</b>
Частичный ремонт кровли п.3,9 л.кл.	4630,00
Очистка кровли	52216,58
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>439818,14</b>
Завоз песка	2572,46
Косметический ремонт подъезда № 11,13	302554
Закрашивание надписей в арке	976
Смена канализационного лежака D100мм и стояков п.5	31613
Замена трансформаторного тока п.15	20531
Смена части канализационной вытяжки на чердаке кв.59	16106
Покос травы, борщевика	2405,69
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	18000
Анализы после промывки	11559,99
Обслуживание ОДПУ	33500