

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 23
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3358,9
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2020		20,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	120 384,77
2	Начислена плата населению	869 653,20
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	806 136,00
3	Оплачено населением	853 680,12
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	786 189,31
4	Долг населения	136 357,85
5	Доля оплаты (%)	86,23
5.1	Перевыполнено за 2020 год	-376 691,65
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	585 938,71
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60460,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124951,08
6.3	Уборка территории (ручная)	120920,4
6.4	Механизированная уборка территории	35500
6.5	Банковские услуги	51220,81
6.6	Дератизация, дезинсекция	6980,4
6.7	Административно-управленческие расходы	112859,04
6.8	Электроэнергия на ОДН	12415,48
6.9	Холодное водоснабжение на ОДН	31652,92
6.10	Горячее водоснабжение на ОДН	28978,38
7	Текущий ремонт общего имущества	196885,98
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	782 824,69
9	Итого за 2021	70 855,43
10	Итого расходы за 2016-2021год (перевыполнено)	-305 836,22

7. Содержание конструктивных элементов	17176,51
Очистка кровли и козырьков	17176,51
7.Текущий ремонт общего имущества	179709,47
Покос травы, борщевика	3440,70
Смена ливневки Ду 100 мм на чердаке п.1	1270,00
Ремонт межпанельных швов	150429,00
Завоз песка	864,07
Анализы за промывку	2890,00
Поверка и обслуживание ОДПУ	8375,00
Покос травы, борщевика	3440,70
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00