

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 22  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>10034,7</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2020 г.</b>		<b>21,00</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	580529,5
2	Начислена плата населению	2 716 061,65
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 528 719,20
3	Оплачено населением	2 653 414,94
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 466 314,94
4	Долг населения	643 176,21
5	Доля оплаты (%)	80,49
5.1.	Перевыполнено работ в 2020 году	-153 117,87
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	1 955 894,71
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	180624,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	397374,12
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	120416,4
6.4	Уборка территории (ручная)	361249,2
6.5	Содержание мусопровода	120416,4
6.6	Механизированная уборка территории	67000
6.8	Банковские услуги	159204,90
6.9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	26470,08
6.10	Административно-управленческие расходы	337165,92
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	85183,38
6.12	Электроэнергия на ОДН	30258,55
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	70531,16
7	Текущий ремонт общего имущества	1106015,36
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	3 061 910,06
9	Итого за 2021	-408 495,12
10	Итого расходы за 2016-2021год (перевыполнено)	-561 612,99

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>58752,40</b>
Очистка кровли и козырков	50155,40
Частичный ремонт кровли кв.80	8597,00
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>1047262,96</b>
Завоз песка	2581,41
Анализы за промывку	8669,99
Ремонт межпанельных швов	463727
Косметический ремонт подъезда № 16	149162,00
Косметический ремонт подъезда № 17	163363,00
Устройство контейнерной площадки	61157,00
Косметический ремонт подъезда № 8	157256,00
Установка радиатора отопления	4794,00
Ремонт расходомера	16000,00
Покос травы, борщевика	2552,55
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	18000