

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 14
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		11419,01
Тариф на техническое обслуживание		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	521 383,16
2	Начислена плата населению	2 949 372,39
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 740 613,84
3	Оплачено населением	3 021 849,39
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 792 456,12
4	Долг населения	448 347,48
5	Доля оплаты (%)	87,07
5..1	Недовыполнено работ за 2020 г.	209 078,71
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	2 048 194,35
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	205542,18
6.2	Административно управленческие расходы	411084,36
6.3	Содержание общедомовых инженерных сетей	411084,36
6.4	Содержание и ремонт электрических сетей	137028,12
6.5	Уборка территории (ручная)подъездов, мусоропроводов	411084,36
6.6	Механизированная уборка территории	36500
6.7	Банковские услуги	181310,96
6.8	Дератизация, дезинсекция	23865,36
6.9	Горячее водоснабжени ОДН	95643,00
6.10	Электроэнергия на ОДН	13267,1
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	121784,55
7	Текущий ремонт общего имущества	795263,05
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	2 843 457,40
9	Итого за 2021	178 391,99
10	Итого расходы за 2016-2021 год	387 470,70

7. Содержание конструктивных элементов	75656,89
Очистка кровли от сосулек	58571,89
Частичный ремонт кровли п16,20,кв.109	17085,00
7.Текущий ремонт общего имущества	719606,16
Завоз песка	2937,53
Анализы за промывку	14449,98
Анализы после откл./вкл.,отк/вкл	13756,39
Ремонт межпанельных швов	470529,00
Косметический ремонт подъезда №15	163963,00
Покос травы, борщевика	7373,26
Вырубка деревьев(кустарников) и вывоз	3872,00
Обслуживание ОДПУ	21125,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	21600,00