

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 9
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<i>Общая жилая площадь дома (м2)</i>		3397,5
<i>Тариф на техническое обслуживание</i>		18,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	274088,45
2	Начислена плата населению	847 051,52
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	769 156,88
3	Оплачено населением	855 976,95
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	771 546,10
4	Долг населения	265 163,02
5	Доля оплаты (%)	73,96
5.1.	Перевыполнено работ в 2017 году	210 626,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	647 219,44
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40770
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134541
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40770
6.4	Уборка территории (ручная)	161630,28
6.6	Механизованная уборка территории	24125
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	59116,50
6.8	Банковские услуги	42798,85
6.9	Дератизация, дезинсекция	7864,08
6.10	Административно-управленческие расходы	114156
6.11	Налог УСН	8559,77
6.12	Электроэнергия на ОДН	11808,13
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	1079,83
7	Текущий ремонт общего имущества	191918,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1.)(фактически)	1 049 763,44
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	855 976,95
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	193 786,49

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	0
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек	
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	191918
Завоз песка	1875
Косметический ремонт подъезда № 4	171693
Поверка и обслуживание ОДПУ	18350