

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 5
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4472,5
Тариф на техническое обслуживание		19
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	143120,74
2	Начислена плата населению	1 084 756,02
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 018 570,40
3	Оплачено населением	1 108 958,39
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 029 849,55
4	Долг населения	118 918,37
5	Доля оплаты (%)	88,65
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	949 481,86
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	53670
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	187845
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53670
6.4	Уборка территории (ручная)	278011
6.6	Механизированная уборка территории	28250
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	77821,50
6.8	Банковские услуги	55447,92
6.9	Дератизация, дезинсекция	7970,4
6.10	Административно-управленческие расходы	161010
6.11	Налог УСН	11089,58
6.12	Электроэнергия на ОДН	28277,76
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	6418,70
7	Текущий ремонт общего имущества	50540,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 000 021,86
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	1 084 756,02
11	Итого расходы за 2016-2018 год (невыполнено)	84 734,16

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	43155
Ремонт ограждений газонов	19530
Очистка кровли от сосулек	23625
<i>7.Текущий ремонт общего имущества</i>	7385
Завоз песка	2235
Проверка и обслуживание ОДПУ	5150