

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 22
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		10034,7
Тариф на техническое обслуживание		18,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	475058,62
2	Начислена плата населению	2 374 855,54
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 227 703,40
3	Оплачено населением	2 332 604,56
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 179 791,45
4	Долг населения	517 309,60
5	Доля оплаты (%)	80,65
5.1.	Перевыполнено работ в 2017 году	53 936,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	2 052 350,78
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	120416,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	397374,12
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	120416,4
6.4	Уборка территории (ручная)	492660
6.5	Содержание мусопровода	120416,4
6.6	Механизованная уборка территории	34390
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	174603,78
6.8	Банковские услуги	116630,23
6.9	Дератизация, дезинсекция	27188,64
6.10	Административно-управленческие расходы	337165,92
6.11	Налог УСН	23326,05
6.12	Электроэнергия на ОДН	62728,25
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	25034,60
7	Текущий ремонт общего имущества	390182,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п. 5.1)(фактически)	2 496 468,78
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	2 374 855,54
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	121 613,24

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	<i>12250</i>
Ремонт межпанельных швов	
Очистка кровли от сосулек	12250
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>377932</i>
Завоз песка	2482
Установка окон из ПВХ -9 под	30600
Косметический ремонт подъезда №9	161580
Косметический ремонт подъезда №4	165120
Проверка и обслуживание ОДПУ	18150