

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: пр. Сидоренко, дом 14
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		11416,1
Тариф на техническое обслуживание		18,56
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	431661,22
2	Начислена плата населению	2 673 827,24
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 535 018,00
3	Оплачено населением	2 646 990,08
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	2 473 467,80
4	Долг населения	458 498,38
5	Доля оплаты (%)	83,37
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	236 292,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	2 333 522,43
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	136993,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	410979,6
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	136993,2
6.4	Уборка территории (ручная)	558425
6.5	Содержание мусопровода	136993,2
6.6	Механизированная уборка территории	42275
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	198640,14
6.8	Банковские услуги	132349,50
6.9	Дератизация, дезинсекция	12896,04
6.10		410979,6
6.11	Налог УСН	26469,90
6.12	Электроэнергия на ОДН	69338,62
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	60189,43
7	Текущий ремонт общего имущества	422350,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1.)(фактически)	2 992 164,43
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	2 673 827,24
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	318 337,19

7. Содержание конструктивных элементов	95100
Ремонт межпанельных швов	18300
Очистка кровли от сосулек	10800
Ремонт площадки ТБО	66000
7.Текущий ремонт общего имущества	327250
Завоз песка	1800
Установка окон из ПВХ -6 под; 11 под.	56400
Косметический ремонт подъезда	253600
Обслуживание ОДПУ	15450