

Протокол № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Апатиты, ул. Московская, д. № 16.

г. Апатиты

12 сентября 2018 года

Общее собрание в очной форме проводилось 31 августа 2018 года в 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу ул. Московская д. 16 подъезд № 4, заочная форма проводилась с 19 часов 00 минут 31 августа 2018 года до 15 часов 00 минут 04 сентября 2018 года. Прием листов решений собственников проводился по адресу г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1. Инициатор проведения собрания: Борисевич Альберт Григорьевич (собственник квартиры 79 на основании свидетельства № 51-51-03/010/2014-671 от 10.07.2014)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. В ходе проведения общего собрания счетной комиссией общего собрания был осуществлен подсчет итогов голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

На повестку дня общего собрания вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы
5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ
6. Принятие решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории
7. Принятие решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в порядке и размере установленным субъектом Российской Федерации, при выборе дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. Избрание представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений – физические лица: 41 человек (приложение № 1),

собственники жилых/нежилых помещений – юридические лица: - 0

собственник жилых/нежилых помещений – муниципальное образование г. Апатиты – 1

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 1802,67 кв.м, что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 51,40 % от общей площади дома (3507 кв.м).

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя собрания».

Слушали Борисевича А.Г., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Борисевича Альберта Григорьевича – кв. 79

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	97,02	0	2,98
Общая площадь, м ²	1748,95	0	53,72

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Борисевича Альберта Григорьевича – кв. 79

Решение принято большинством 97,02 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания».

Слушали Борисевича А.Г., который предложил избрать секретарем собрания – Локтионова Алексея Ивановича - кв. 78

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	97,02	0	2,98
Общая площадь, м ²	1748,95	0	53,72

Решили: избрать секретарем собрания – Локтионова Алексея Ивановича - кв. 78

Решение принято большинством 97,02 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек»

Слушали Борисевича А.Г., который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

Борисевич Альберт Григорьевич – кв. 79, Локтионов Алексей Иванович - кв. 78, Юрисконсульт ООО «ОФИЖ» - Каретникова Дарья Игоревна

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	97,02	0	2,98
Общая площадь, м ²	1748,95	0	53,72

Решили: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

Борисевич Альберт Григорьевич – кв. 79, Локтионов Алексей Иванович - кв. 78, Юрисконсульт ООО «ОФИЖ» - Каретникова Дарья Игоревна

Решение принято большинством 97,02 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: «Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы».

Слушали Борисевича А.Г., который предложил принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	1802,67	0	0

Решили: принять решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 годы

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: «Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ».

По вопросу № 5.1 повестки дня: «Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ»

Слушали Борисевича А.Г., который предложил утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек и урн

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	1802,67	0	0

Решили: утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1. Ремонт дворового проезда
2. Обеспечение освещения дворовой территории
3. Установка скамеек и урн

Решение принято большинством 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5.2 повестки дня: «Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ»

Слушали Борисевича А.Г., который предложил утвердить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя дополнительных видов работ по благоустройству - оборудование автомобильных парковок

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	29,74	47,80	22,45
Общая площадь, м ²	536,11	861,68	404,88

Решение не принято.

По вопросу № 6 повестки дня: «Принятие решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории»

Слушали Борисевича А.Г., который предложил принять решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в виде организации проведения субботника для подготовки объекта (дворовой территории) к началу работ (25 мая 2019 года), а так же обеспечение благоприятных условий работы для работников подрядной организации, выполняющей работы (чай, кофе, печенье)

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	89,73	5,14	5,14
Общая площадь, м ²	1617,54	92,66	92,66

Решили: принять решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия при выборе минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории в виде организации проведения субботника для подготовки объекта (дворовой территории) к началу работ (25 мая 2019 года), а так же обеспечение благоприятных условий работы для работников подрядной организации, выполняющей работы (чай, кофе, печенье)

Решение принято большинством 89,73 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 7 повестки дня: «Принятие решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в порядке и размере установленным субъектом Российской Федерации, при выборе дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.»

Слушали Борисевича А.Г., который предложил принять решения о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в порядке и размере установленным субъектом Российской Федерации, при выборе дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	57,49	30,24	12,27
Общая площадь, м ²	1036,36	545,13	221,19

Для принятия решения по указанному вопросу необходимо большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняли участие 51,40 % от общей площади дома, кворум для принятия решения по указанному вопросу отсутствует.

Решение не принято.

По вопросу № 8 повестки дня: «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.»

Слушали Борисевича А.Г., который предложил принять решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	82,57	7,12	10,31
Общая площадь, м ²	1488,47	128,35	185,86

Решили: Принять решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решение принято большинством 82,57 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 9 повестки дня: «Избрание представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории.»

Слушали Борисевича А.Г., который предложил избрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории – заместителя генерального директора ООО «ОФИЖ» - Журу Ивана Васильевича.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	94,88	2,14	2,98
Общая площадь, м ²	1710,37	38,6	53,72

Решили: избрать представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории с правом подписания актов приемки

выполненных работ, на участие в комиссии по инвентаризации дворовой территории – заместителя генерального директора ООО «ОФИЖ» - Журу Ивана Васильевича.

Решение принято большинством 94,88 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 10 повестки дня: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»

Слушали Борисевича А.Г., который предложил определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации ООО «ОФИЖ» - Мурманская обл, г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1 .


Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процентное соотношение %	100	0	0
Общая площадь, м ²	1802,67	0	0

Решили: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации ООО «ОФИЖ» - Мурманская обл, г. Апатиты, пр. Сидоренко д. 1

Решение принято большинством 100 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Данные протокола удостоверены:

Председатель общего собрания:  / Борисевич Альберт Григорьевич / 12.09.2018

Секретарь общего собрания:  / Локтионов Алексей Иванович / 12.09.2018

Члены счетной комиссии:

 / Борисевич Альберт Григорьевич / 12.09.2018

 / Локтионов Алексей Иванович / 12.09.2018

 / Каретникова Дарья Игоревна / 12.09.2018

Приложения:

1. Приложение № 1 «реестр собственников помещений МКД» на 2 л.
2. Приложение № 2 «сообщение о проведении собрания» на 1 л
3. Приложение № 3 «реестр собственников, принявших участие в собрании» на 1 л.
4. Приложение № 4 – листы решений собственников 42 шт.