

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Фестивальная дом 25
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2714,4
Тариф на техническое обслуживание		17,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	144 017,86
2	Начислена плата населению	596 325,02
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	562 858,08
3	Оплачено населением	631 690,30
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	589 004,09
4	Долг населения	108 652,58
5	Доля оплаты (%)	85,32
5.1.	Перевыполнено работ в 2020 году	-229 502,63
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	476 714,48
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48859,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	97718,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	32572,8
6.4	Уборка территории (ручная)	97718,4
6.5	Механизированная уборка территории	10500,00
6.6	Банковские услуги	37901,42
6.7	Дератизация, дезинсекция	5 461,32
6.8	Административно-управленческие расходы	91203,84
6.9	Электроэнергия на ОДН	3 982,53
6.10	Холодное водоснабжение на ОДН	34216,53
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	16580,04
7	Текущий ремонт общего имущества	111713,18
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	588 427,66
9	Итого за 2021	43 262,64
10	Итого расходы за 2016-2021 год (перевыполнено)	-186 239,99

7. Содержание конструктивных элементов	12882,38
Очистка кровли от сосулек	12882,38
7. Текущий ремонт общего имущества	98830,80
Покос травы, борщевика	1214,50
Замена канализационной вытяжки на чердаке кв.20	6783,00
Анализы после промывки	2 890,00
Отделочные работы входных групп и фасада	68 070,00
Завоз песка	698,30
Обслуживание ОДПУ отопление	8 375,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00