

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 3  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2597,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>18,15</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	118 530,19
2	Начислена плата населению и арендатору	600 496,28
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	565 421,50
3	Оплачено населением и арендатором	649 281,96
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	450 764,71
4	Долг населения	123 369,81
5	Доля оплаты (%)	90,30
5.1.	Перевыполнено работ за 2020 год	-12 468,92
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	419 891,52
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	46751,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	93502,8
6.3	Уборка территории (ручная)	93502,8
6.4	Механизированная уборка территории	7500,00
6.5	Банковские услуги	38956,92
6.6	Дератизация, дезинсекция	2 117,76
6.7	Административно-управленческие расходы	93502,8
6.8	Электроэнергия на ОДН	790,98
6.9	Холодное водоснабжение на ОДН	30319,32
6.10	Горячее водоснабжение	12946,74
7	Текущий ремонт общего имущества	37636,93
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	457 528,45
9	Итого за 2021	191 753,51
10	Итого расходы за 2016-2021 год	179 284,59

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>6300,00</b>
Очистка кровли	6300,00
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>31336,93</b>
Устройство светильников на входы в подъезд	7813,00
Завоз песка	668,15
Смена счетчиков хвс	11090,78
Анализы после промывки	2890
Поверка и обслуживание ОДПУ	8875,00

\_\_\_\_\_