

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 10  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3115</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>18,61</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	229 586,42
2	Начислена плата населению	660 036,62
	Начисление арендатору	79 584,77
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	675 280,75
3	Оплачено населением	594 655,92
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	560 474,88
	Оплачено арендатором	78 184,87
4	Долг населения	294 967,12
5	Доля оплаты (%)	66,84
5.1	Недовыполнено за 2020 год	191 270,51
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	569 473,07
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	56070
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	123354
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	33642
6.4	Уборка территории (ручная)	112140,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	41270
6.6	Механизированная уборка территории	22500,00
6.7	Банковские услуги	35679,36
6.8	Дератизация, дезинсекция	6480,48
6.9	Административно-управленческие расходы	112140
6.10	Электроэнергия ОДН	17041,26
6.11	Холодное водоснабжение ОДН	-5334,51
6.12	Горячее водоснабжение ОДН	14490,48
7	Текущий ремонт общего имущества	293555,11
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	863 028,17
9	Итог за 2021	-268 372,25
10	Итого расходы за 2016- 2021 год	-77 101,74

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>16489,45</b>
Очистка кровли от сосулек	16489,45
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>177065,66</b>
Завоз песка	801,33
Покос травы, борщевика	664,36
Проверка вентиляционного канала	11700,00
Косметический ремонт подъезда п.4	148988,00
Смена счетчиков хвс	12021,98
Анализы за промывку	2889,99