

Отчет ООО" ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ферсмана, д. 1
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1939,1
Тариф на техническое обслуживание		23,84
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	75 515,34
2	Начислена плата населению	607 716,78
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	554 737,92
3	Оплачено населением	632 561,84
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	577 853,52
4	Долг населения	50 670,28
5	Доля оплаты (%)	92,58
5.1	Недовыполнено за 2020 год	283 631,68
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	449 725,65
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	34903,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	76788,36
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	23269,2
6.4	Уборка территории (ручная)	69807,6
6.5	Обслуживание лифта	97200
6.6	Механизованная уборка территории	2500,00
6.7	Банковские услуги	37953,71
6.8	Дератизация, дезинсекция	3349,56
6.9	Административно-управленческие расходы	69807,6
6.10	Электроэнергия на ОДН	16274,83
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	19163,4
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	-1292,41
7	Текущий ремонт общего имущества	52349,53
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	502 075,18
9	Итого за 2021	130 486,66
10	Итого расходы за 2016-2021 год (недовыполнено)	414 118,34

6. Содержание конструктивных элементов	3000,00
Очистка кровли от сосулек	3000,00
7. Текущий ремонт общего имущества	49349,53
Завоз песка	498,83
Покос травы, борщевика	158,51
Устройство светильников на входы в подъезд	2604
Окрашивание цоколя	20692
Смена счетчиков хвс	14381,18
Анализы после промывки	2890
Поверка и обслуживание ОДПУ	8125,0