

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Строителей, д. 47
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		875,3
Тариф на техническое обслуживание		17,78
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	35 510,81
2	Начислена плата населению	186 754,08
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	186 754,08
3	Оплачено населением	179 483,33
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	179 483,33
4	Долг населения	42 781,56
5	Доля оплаты (%)	80,75
5.1	Недовыполнено за 2020 год	76 305,26
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	138 517,80
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	15755,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	34661,88
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10503,6
6.4	Уборка территории (ручная)	31510,8
6.5	Механизированная уборка территории	2 500,00
6.6	Банковские услуги	10769,00
6.7	Дератизация, дезинсекция	1 306,32
6.8	Административно-управленческие расходы	31510,8
7	Текущий ремонт общего имущества	53002,16
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	191 519,96
9	Итого за 2021	-12 036,63
10	Итого расходы за 2016-2021 год (недовыполнено)	64 268,63

6. Содержание конструктивных элементов	39754,13
Очистка кровли от сосулек	4294,13
Частичный ремонт кровли кв.13,14	35460
7.Текущий ремонт общего имущества	13248,03
Анализы после промывки	2 890,00
Смена счетчиков хвс	5 911,20
Покос травы, борщевика	349,66
Вырубка деревьев(кустарников) и вывоз	3 872,00
Завоз песка	225,17