

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкина, д. 6
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3322,9
Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2020		22,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	153 224,48
2	Начислена плата населению	940 335,18
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	877 245,60
3	Оплачено населением	938 954,03
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	870 863,87
4	Долг населения	154 605,63
5	Доля оплаты (%)	85,86
5.1.	Перевыполнено работ за 2020 год	-362 201,73
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	581 703,03
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	59812,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	119624,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	39874,8
6.4	Уборка территории (ручная)	119624,40
6.5	Механизованная уборка территории	24750,00
6.6	Банковские услуги	56337,24
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1014,24
6.8	Административно-управленческие расходы	119624,4
6.9	Электроэнергия на ОДН	-1706,23
6.10	ГВС ОДН	28783,74
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	13963,84
7	Текущий ремонт общего имущества	245658,98
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	827 362,01
9	Итог за 2021	111 592,02
10	Итого расходы за 2016-2021 год (перевыполнено)	-250 609,71

7. Содержание конструктивных элементов	17348,27
Очистка кровли и козырьков	17348,27
7. Текущий ремонт общего имущества	228310,71
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Покос травы,боцевика	923,11
Завоз песка	854,81
Анализы за промывку	2890,00
Смена счетчиков хвс	15236,78
Ремонт межпанельных швов	189481,00
Поверка и обслуживание ОДПУ	8125,00